

Umowa nr 2232.2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Nabywcą: Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, Płatnikiem: Szkołą Podstawową Nr 28 z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Solarza 12, 35-118 Rzeszów reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 28 w Rzeszowie mgr Dorotę Chmurę zwaną dalej Zamawiającym, a, NIP zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie:

a). Remont małej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 28 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie

2. Zakres robót:

1.wymiana podłogi

-usunięcie i wywiezienie parkietu – około 112 m²

- demontaż drabinek- 5 szt.

-izolacje przeciwwilgociwe- około 112 m²

- ułożenie płyt OSB x10- dwie warstwy przemiennie

- ułożenie nowej wykładziny – wykładzina z naturalnego LINOLEUM w rolce, grubość 3,2 mm, wzmocniona - około 112 m²

- zgrzewanie wykładzin rulonowych

- malowanie linii boiskowych

- montaż drabinek gimnastycznych

2.przemaalowanie sali gimnastycznej

-zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi i rur folią

- zeskrabanie i zmycie starej farby + jednokrotne gruntowanie emulsją- około235 m²

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności – około235 m²

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu łącznie z podciągami i ścian

-usunięcie starej lamperii ze ścian- około 81 m²

- szpachlowanie ścian i dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian - około 81 m²

- mycie po robotach malarskich

3. Roboty towarzyszące robotom malarskim

- demontaż na czas robót malarskich i montaż po zakończeniu robót kratki wentylacyjnych, kratki wywiewnych wentylacji podłogowej, gniazd i łączników, opraw świetlnych itp.

-malowanie grzejników i rur

4. wymiana osłon grzejnikowych

- osłony na grzejniki szczelone dębowe z desek , wysokość 82 cm z drewna litego- około 12 m²

Szczegółowy zakres robót określa szczegółowy przedmiar robót

3. Termin realizacji: od 01.07.2023 do 25.08.2023r.

§ 2

Za wykonanie prac remontowych określonych w § 1 pkt. a ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

wartość robót netto: zł (..... złotych)

wartość robót brutto: zł (..... złotych)) zgodnie z Ofertą i kosztorysem inwestorskim sporządzonym przez Wykonawcę płatne przelewem w ciągu 14 dni od dokonania odbioru i przedstawieniu faktury.

§ 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,

2. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 4

Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty i użyte do tego materiały.

§ 5

Usterki powstałe w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 6

Wykonawca oświadcza , że użyte do remontu materiały są dopuszczone do stosowania w obiektach szkolnych na podstawie obowiązujących przepisów i na żądanie zamawiającego dostarczy stosowne dokumenty.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie warunków bhp w czasie remontu.

§ 8

Roboty zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 9

W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: